

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Ташира Смердине, д. 24  
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«12» апрель 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 24 по ул. Ташира Смердине г. Липецка.

Дата проведения собрания: «10» апрель 2018 г., началось в 15 часов 00 минут, закончилось в 21 часов 00 минут.


Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18691,9 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 18691,9 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Ташира Смердине (приложение №3),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №4)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12791,11 кв.м., что составляет 68,43%.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

### 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

**СЛУШАЛИ:** Тимцулину Наталию Евгеньевну, кв. 198,  
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 198

Тимцулину Наталию Евгеньевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 110

Гонгарову Елену Валентиновну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 40 Танову Нину Георгиевну

собственника помещения № 198 Соболева Евгения Васильевича

собственника помещения № 114 Милеева Константина Николаевича

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 198

Тимцулину Наталию Евгеньевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 110

Гонгарову Елену Валентиновну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 40 Танову Нину Георгиевну

собственника помещения № 198 Соболева Евгения Васильевича

собственника помещения № 114 Милеева Константина Николаевича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### 2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

**СЛУШАЛИ:** Тимцулину Наталию Евгеньевну,  
который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**РЕШИЛИ:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### 3. Определение срока проведения капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Тимцулину Наталию Евгеньевну,  
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

**РЕШИЛИ:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. Об источнике финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Гимзурину Намшарью Евгеньевну,

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гимзурину Намшарью Евгеньевну,

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**РЕШИЛИ:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Гимзурину Намшарью Евгеньевну,

который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 198 д. № 24 по ул. Бешара Индредана г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 198 д. № 24 по ул. Бешара Индредана г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 26 листах

Приложение №4 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель  
общего собрания

Гимзурин  
(подпись)

Гимзурин Н.С.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

Секретарь собрания

Гимзурин  
(подпись)

Понгарова Е.В.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

Панов  
(подпись)

Тимова Н.Г.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

Соболев  
(подпись)

Соболев Е.В.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

Мелев  
(подпись)

Мелев К.Н.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)